



PARQUEMAR
VIVIR EN LA PLAYA

GONZALO CASTAGNOLA
ARQUITECTO
www.arquitectocastagnola.com



Memoria Características Constructivas

Áreas Comunes:

- Cerramiento perimetral del predio.
- Acceso peatonal con intercomunicador.
- Portón de ingreso vehicular automatizado.
- CCTV con monitoreo remoto 24 horas.
- Lavadero general con lavarropas y secarropas.
- Luminarias decorativas y de seguridad.
- Cocheras con pavimento de piedra partida.
- Sistema de Videoportería inteligente.
- Salón de usos múltiples con parrillero y jardín.

Estar Comedor:

- Pavimentos de porcelanato simil madera de primera calidad.
- Paramentos enduidos y pintados.
- Calefacción por losa radiante de agua calentada por caldereta a gas.
- Pre-Instalación de Aire Acondicionado Multi-Split (frío-calor).
- Aberturas exteriores en aluminio con cristales DVH y mosquiteros.
- Cortinas de enrollar en todas las ventanas.
- Barandas con cristal de seguridad en terrazas.
- Previsión para instalación de alarma.
- Terrazas con pavimento cerámico.
- Parrilleros individuales en unidades seleccionadas.

Dormitorios:

- Pavimentos de porcelanato simil madera de primera calidad.
- Paramentos enduidos y pintados.
- Calefacción por losa radiante de agua calentada por caldereta a gas.
- Pre-Instalación de Aire Acondicionado Multi-Split (frío-calor).
- Aberturas exteriores en aluminio con cristales DVH y mosquiteros.
- Cortinas de enrollar en todas las ventanas.
- Previsión para instalación de alarma.
- Placares en MDF con terminación melamina blanca.

Cocina:

- Revestimiento cerámico.
- Mesada de granito o cuarzo.
- Muebles de cocina bajo y sobre mesada.
- Bacha de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.
- Gas por cañería para anafe y ACS (Agua Caliente Sanitaria).
- Previsión para instalación de lavarropas.

Baño:

- Revestimiento cerámico.
- Bacha sobre mesada de mármol.
- Artefactos sanitarios de loza blancos y grifería monocomando de primera calidad.